

RE/MAX LIVING IMMOBILIEN



---

THE

**RE/MAX**

COLLECTION®

---

Immobilienkompetenz seit 1991

# LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN

---

Ihre Immobilie verdient einen professionellen Auftritt und eine Vermarktung, die den höchsten Ansprüchen genügt! Sachliche Expertise und Diskretion sind für mich deshalb ebenso grundlegend wie persönlicher Service, Transparenz und Verlässlichkeit. Ganz gleich, ob Sie Ihre Traumimmobilie suchen, ein Grundstück gewinnbringend verkaufen möchten oder Ihr Kapital sicher anlegen wollen – gemeinsam finden wir die richtige Lösung!



A stylized, handwritten signature in white ink that reads "G. Payr".

Georgia Payr

Selbstständige Immobilienmaklerin  
RE/MAX-Lizenznehmerin



Mit viel Leidenschaft und Engagement betreue ich meine Kunden von der kostenfreien Wertermittlung über die professionelle Vermarktung bis hin zur notariellen Übergabe und darüber hinaus.

# KOSTENFREIE BEWERTUNGEN

---

Gerne erstelle ich Ihnen eine professionelle, umfangreiche und realistische Verkehrswert-Ermittlung Ihrer Immobilie.

Hierfür stehen mir verschiedene Instrumente zur Verfügung, die ich, je nach Immobilientyp, zielgenau einsetze. Begleitend dazu präsentieren wir Ihnen eine Online-Auswertung, die wir mithilfe einer speziellen Software für Sie anfertigen.

Vertrauen Sie meiner Expertise und profitieren Sie von unserem Rundum-Service für Verkäufer.

# 5 GUTE GRÜNDE FÜR EINE ZUSAMMENARBEIT

---

1

Vertrauen Sie meiner langjährigen Erfahrung in der Wertermittlung von Immobilien – so finden wir den bestmöglichen Kaufpreis!

2

Keine oder wenig Zeit für den Immobilienverkauf? Lassen Sie sich bei der Immobilienvermittlung helfen!

3

Gerne übernehme ich für Sie die gesamte Online- und Printwerbung sowie die Erstellung exklusiver Exposés.

4

Profitieren Sie von dem weltweit größten Immobiliennetzwerk mit großer Datenbank an Bestands- und Suchkunden.

5

Als Profi übernehme ich für Sie gerne alle Vorbereitungen und die komplette Abwicklung des Verkaufs.

# EIN AUSZUG MEINER BEWERTUNGEN

---

## **Birgit Schunk**

Äußerst diskret, zuverlässig und kompetent war das Handling rund um den Verkauf unserer Immobilie. Jede, auch wirklich jede Zusage, wurde zu 100 % eingehalten. Mehr kann man sich nicht wünschen!

## **Veit und Yvonne Wunnerlich**

Frau Payr hat ein unglaublich gutes Resultat mit unserer Immobilie erzielt. Wir konnten uns 100%ig auf sie verlassen und wurden bestens beraten und betreut.

## **Elfie Becker**

Zuverlässigkeit, Diskretion, Erreichbarkeit und Durchführung waren sehr professionell und überzeugten mich. Frau Payr hat stets 100 % gegeben und war zu jeder Zeit erreichbar.

## **Grit und Wolfgang Kohls**

Nach einer sehr kompetenten Beratung folgte eine exzellente Bewertung unserer Wohnung. Ihre Arbeit übertraf in allen Bereichen unsere Erwartungen. Wir fühlten uns bei Ihnen von Anfang an in den besten Händen und immer gut aufgehoben.

# 360° MARKETING

---

Schon vor der Auftragserteilung zeige ich Ihnen unsere umfassenden Leistungen zur schnellstmöglichen und optimalen Vermarktung und erfolgreichen Platzierung Ihrer Immobilie.

Aktivierung weltweites  
Maklernetzwerk

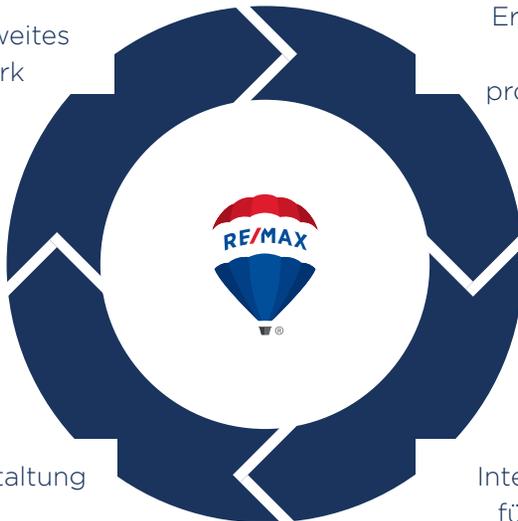
Erstellung exklusiver  
Exposés mit  
professionellen Fotos

Gezielte Ansprache  
der RE/MAX-  
Suchkunden

Auf Wunsch  
Homestaging

Printmediengestaltung

Professioneller  
Internetauftritt in allen  
führenden Portalen



# WERDEN SIE EIGENTÜMER EINER PFLEGEIMMOBILIE

---

Mit dem Erwerb einer Pflegeimmobilie investieren Sie direkt in einen zukunftssicheren, kontinuierlich wachsenden Markt.

- Attraktive Rendite bis zu 4 % p. a.
- Banken-, börsen- & konjunkturunabhängiges Investment
- Erfahrener und bonitätsstarker Betreiber
- Notariell verbrieftes Miet- bzw. Pachtvertrag über 20 Jahre
- Mietgarantie – keine ausbleibenden Mietzahlungen

Gerne berate ich Sie unverbindlich bei der Auswahl Ihrer Pflegeimmobilie.

# MÖGLICHKEITEN EINER IMMOBILIENRENTE

---

Den Ruhestand zuhause genießen – das ist der Wunsch vieler Menschen. Doch nicht jeder, der im Ruhestand in den eigenen vier Wänden lebt, kann sich auch ein komfortables Leben leisten. Manchmal ist die Rente trotz eigener Immobilie zu knapp. Für diesen Fall gibt es verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten. Ob eine einmalige Zahlung, eine individuelle Rente oder eine Kombination aus beidem – Sie können frei entscheiden. Lassen Sie sich von mir unverbindlich beraten, welches Modell für Sie das richtige ist.



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION®

RE/MAX Living Immobilien

**Georgia Payr**

Selbstständige Immobilienmaklerin  
RE/MAX-Lizenznehmerin

**Telefon: 089 45678 46-20 · [georgia.payr@remax.de](mailto:georgia.payr@remax.de)**

**Ladenbüro**

Wasserburger Landstr. 229  
81827 München

[www.remax-living.de](http://www.remax-living.de)